

# LE PETIT VERMENTONNAIS

JUIN 2023 #12

BULLETIN TRIMESTRIEL D'INFORMATION MUNICIPALE



**NUMÉRO SPÉCIAL  
PROJETS & TRAVAUX**

## SOMMAIRE

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 02 <b>Édito</b>                    | 10 <b>Pistes à étudier</b>                       |
| 03 <b>Projets en cours</b>         | 11 <b>Réalisations depuis le début du mandat</b> |
| 08 <b>Cartographie des projets</b> | 16 <b>Un été festif à Vermenton - Agenda</b>     |





.....

**L'objectif est de  
vous informer  
précisément de  
ce qui a été fait  
et de ce qu'il  
reste à réaliser**

.....

Bonjour à tous,

Ce Petit Vermentonnais est un peu particulier. Il est dédié aux projets et travaux vermentonnais pour 2023 et plus.

Soyez rassurés, dès le prochain numéro, vous retrouverez les rubriques habituelles mettant en avant une entreprise, un agent, une association, un élu, un talent, etc.

Dans les pages suivantes nous vous proposons une liste alphabétique la plus exhaustive possible des dossiers en cours et à venir.

L'objectif est, à mi-mandat, de partager cet inventaire et de vous informer précisément de ce qui a été fait et de ce qu'il reste à réaliser.

Nous nous efforçons de suivre la feuille de route que nous nous étions fixée, en contrôlant notre endettement et en faisant face aux taux d'emprunt qui augmentent et à l'inflation qui fait grimper le coût des travaux.

Nous y serons particulièrement attentifs collectivement et restons à votre écoute pour mener à bien dans l'intérêt commun tout ce programme.

Bonne lecture.

Bien cordialement,  
Jean-Dominique FRANCK  
Maire

**Bulletin municipal  
de Vermenton**

Parution trimestrielle

Juin 2023 - #12

Directeur de la publication :  
Jean-Dominique Franck

Photos : Ville de Vermenton,  
freepik

Impression : Services  
administratifs de la mairie

Mairie de Vermenton :  
6 rue de l'hôtel de ville  
89270 Vermenton

03 86 81 44 67

[contact@vermenton.fr](mailto:contact@vermenton.fr)



# Projets en cours

## GARE SNCF

Le projet de recyclerie et de station vélo a été validé par la SNCF dans le cadre du dispositif national « Place de la Gare ». Cet appel à projet avait pour objectif de redonner vie à des gares inutilisées ce qui est le cas de celle de Vermenton depuis plus de 15 ans. La SNCF qui gère et finance les travaux va les commencer cet été par la reprise de la toiture.

La mise à disposition du local devrait être possible début 2024.



Pour rappel ces travaux sont entièrement réalisés et pris en charge par la SNCF.

La recyclerie permettra de collecter les objets encore utilisables, notamment à la déchetterie, et d'éviter le gaspillage en favorisant le réemploi. Avec cette future recyclerie et la réouverture il y a plus d'un an déjà du Café de la Gare c'est une nouvelle vie qui démarre dans ce quartier.

## LA POSTE

Une étude est en cours pour transformer ce bâtiment en restaurant au rez-de-chaussée et 6 logements 2 pièces sur les deux étages. Après 3 ans d'inactivité ce serait une très bonne chose pour ce bâtiment vieillissant. Cette offre locative de petits logements correspond à une forte demande.



## LOTISSEMENT ST-EDME

Le bureau d'études Terr&Am d'Auxerre a réalisé un premier projet d'aménagement permettant de créer 6 lots mais avec des coûts de viabilisation rendant très hypothétique la revente des terrains. D'autres options sont possibles comme celle de créer huit lots avec des maisons bois basse consommation. C'est la proposition du cabinet ATDL. Les études sont en cours et toutes les pistes seront explorées pour une commercialisation en 2024.



# PROJETS & TRAVAUX 2023



## MUSÉE

L'idée de créer un musée « du patrimoine vermentonnais » est à l'étude. Son emplacement n'est pas validé. Plusieurs pistes sont possibles : l'ancienne école de Sacy, l'étage de la tour du méridien, la grange BOiViN, etc. Le délai de réalisation dépend du choix d lieu et des travaux d'aménagement nécessaires. Nous pouvons espérer une ouverture en 2025.



## MOULIN DES ÎLES

Des études complémentaires sont nécessaires au niveau des fondations. Cela explique le nouveau report du calendrier. La commune a dû faire une demande à la DDT (Direction Départementale des Territoires) pour installer un batardeau en amont du moulin. Il asséchera le bâtiment le temps d'inspecter les fondations et de définir la technique de renforcement des soubassements.



Nous espérons que les travaux pourront commencer avant l'été pour une mise à disposition mi 2024. Nous ne sommes plus à un mois près !



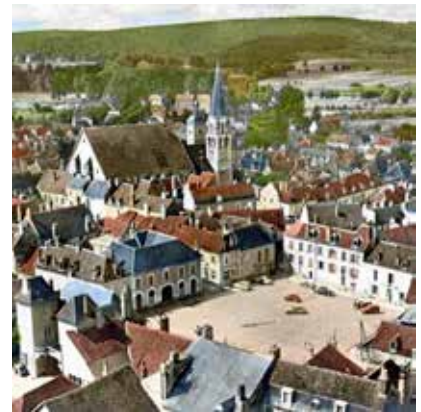
Notre partenaire UBIK et ses bureaux d'étude ont fait preuve de beaucoup de patience et de réactivité pour maintenir la viabilité de ce projet. Merci à eux.



*NB* : La production hydroélectrique en réutilisant la turbine existante reste d'actualité même si son amortissement est complexe. Il est en effet difficile d'accepter que le flux permanent de la Cure à cet endroit ne nous permette pas de produire de l'énergie et donc de réduire nos achats d'électricité.

## PARCOURS DÉCOUVERTE

En partenariat actif avec les Amis de Vermenton un parcours découverte du patrimoine vermentonnais avec 17 étapes va être mis en place. Des cartes postales, des documents anciens et des commentaires en français et anglais rappelleront aux visiteurs l'histoire des lieux qu'ils parcourent. Le cheminement sera également accessible depuis un téléphone ou une tablette. Le parcours piéton d'une heure sera aussi proposé aux estivants et locataires du camping. La boucle débutera au pied de la Tour du Méridien et permettra de valoriser 17 incontournables de notre patrimoine communal. Le même type de parcours pourra être élaboré à Sacy pour mettre en avant l'église, la mairie, le lavoir, Rétif, ses célébrités, etc. Avis aux amateurs !



## PLACE DE LA RÉPUBLIQUE & SALLE DES FÊTES

Pour cette importante place très minérale, l'objectif est de :

- désimperméabiliser une grande surface en créant 3 platebandes géantes arborées pour absorber les eaux de pluie,
- améliorer la circulation et le stationnement
- réduire un îlot de chaleur l'été.



Pour la Salle des Fêtes vieillissante il s'agit de :

- améliorer ses performances énergétiques par l'isolation des plafonds et le changement des menuiseries,
- rajeunir la façade,
- améliorer l'équipement (tables et matériel).

Les deux projets sont soumis à de fortes contraintes environnementales pour entrer dans le cadre du dispositif Centralités de la région Bourgogne Franche-Comté et être financés à 50%.



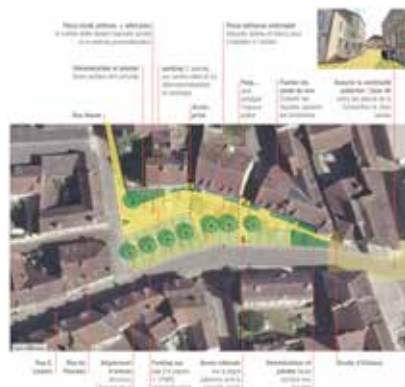
# PROJETS & TRAVAUX 2023



Le binôme constitué de l'architecte David DALLA-MUTTA et l'ingénieur paysagiste Benjamin MESNAGER a fait des propositions intéressantes. Leurs estimations rentrent dans le montant initialement prévu de 250 000 € maximum. Les demandes de subventions sont en cours avec l'objectif d'être financé à 80% par l'État, la Région et le Département. Les travaux commenceront au plus tôt en septembre 2023 pour ne pas perturber le cycle de vie des hirondelles.

## PLACE DE LA CONVENTION

Cette place stratégique de par sa proximité avec la RD606 et le centre bourg mérite nos attentions. Après le test sur les places de stationnement commencé en 2022, une étude est également en cours afin de proposer un aménagement plus vert, plus perméable, plus accessible tout en gardant la fonction primordiale de parking à l'image de ce qui est prévu sur la Place de la République.



## PLACE DE LA FONTAINE

À l'automne les Services Techniques auront pour mission de réaliser une plate-bande arborée centrale. Celle-ci divisera la place en deux parties égales pour améliorer le stationnement et faciliter l'infiltration des eaux de ruissellement. Les places de parking seront également matérialisées. Comme pour toutes les autres plantations, les végétaux seront maintenant choisis en fonction de leurs capacités d'adaptation aux nouvelles contraintes climatiques et à la sécheresse.



## SORTIES SUD ET NORD

Des aménagements permettant la réduction de la vitesse et la création d'un cheminement piéton et vélo le long de la RD606 seront étudiés pour les deux entrées de Vermenton.

Pour la partie sud ils concernent la voie de la déchetterie vers le centre de secours jusqu'à la route d'ATAC.



Les mêmes aménagements seraient dupliqués à l'entrée nord du chemin du Moulinot à la descente des Îles le long de la RD606.



## RUE RENÉ MARTIN ET DU TOUR DE VILLE

Nous sommes en attente de la Communauté des Communes CCCVT pour la réalisation du réseau d'assainissement. Le projet est finalisé par le bureau d'études Terr&Am qui est prêt à lancer la consultation des entreprises.

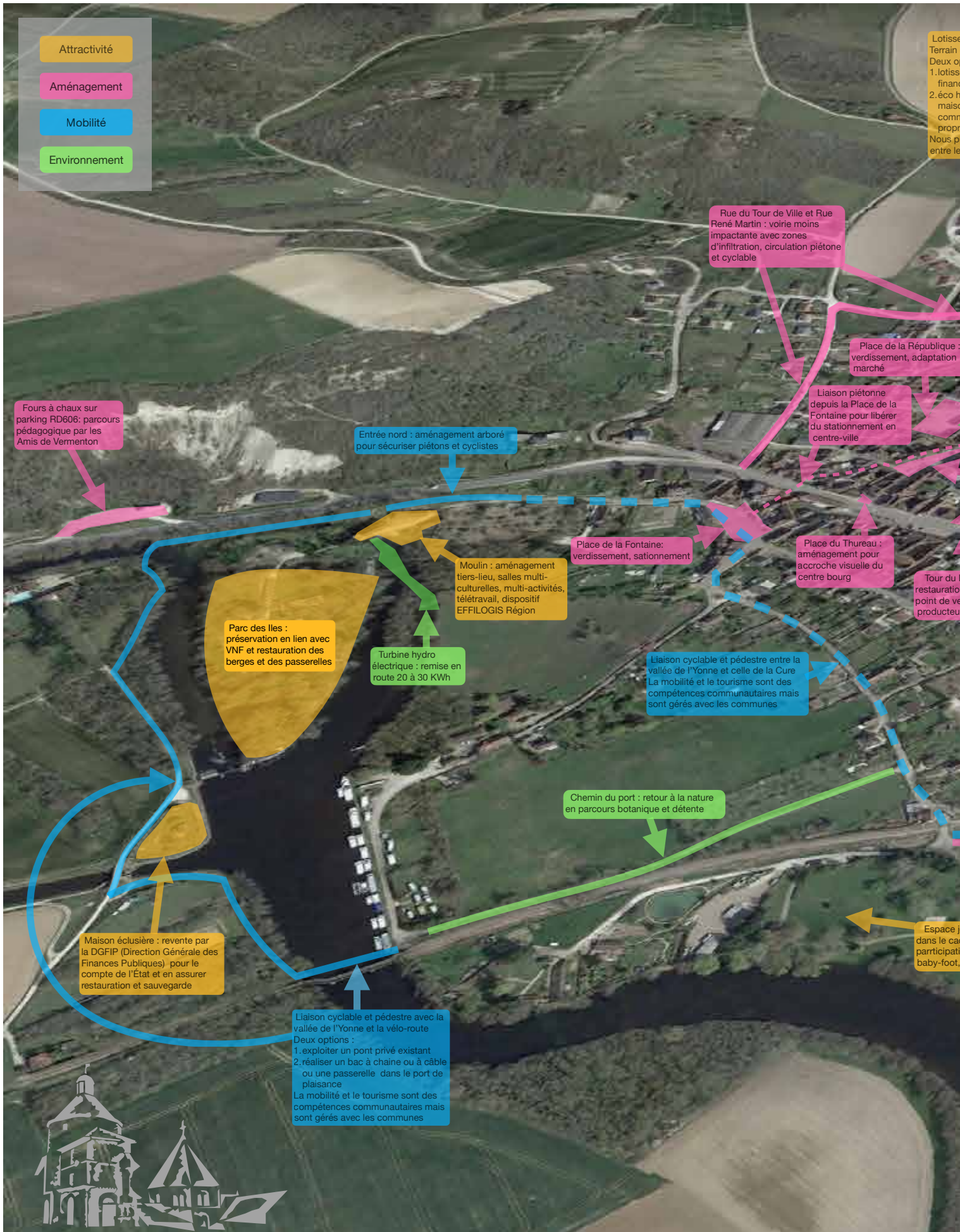
Les riverains seront informés des contraintes et coûts par la CCCVT



Le projet voirie qui suivra l'achèvement de l'assainissement a été modifié par le même bureau d'études pour intégrer plus d'espaces verts et permettre une meilleure gestion des eaux pluviales. L'objectif de cette nouvelle version est de rendre le dossier éligible au dispositif Centralités et au financement à 50%.

Merci une nouvelle fois aux riverains pour leur patience suite aux nombreux reports indépendants de notre volonté.





# Cartographie des projets Vermentonnais 2022/23







Autres projets non représentés

2026

Projets extérieurs hors du budget 2022 (tyrolienne, terrain volley)

Vermenton St EDMÉ  
terrain communal de 8000 m2 dont 4000 constructibles.  
Options :  
aménagement classique, les frais de viabilisation et de voirie sont pris en compte par la vente des 4 lots  
immeuble en bail emphytéotique, les futurs constructeurs de maisons passives bois gèrent l'aménagement, les parties communes et louent les terrains à la commune qui reste propriétaire.  
On profite de l'opération pour créer par des échanges un accès au lotissement actuel, le futur et le collège

ZA : projet extension 2 ha par échanges  
Compétence communautaire

Entrée Lichères : haie mellifère et fruitière pour masquer la zone artisanale

Accès Maison de Santé et Maison de Retraite EHPAD : sécurisation par stationnement sur la route de Tonnerre avec haricot arboré et places de stationnement pour les salariés et véhicules privés et professionnels

Cytistade : réalisation en cours

Liaison douce entre les différentes entrées du bourg, le centre et les services à la population (Maison de Santé, Maison France Services, etc.)

Salle des Fêtes : Amélioration performances thermiques en remplaçant menuiseries et isolation extérieure

Maison solidaire : Amélioration performances thermiques en remplaçant menuiseries

Place Place Jean-Jaurès : verdissement

Quartier Guilbert Latour : mise en valeur quartier enfants, verdissement, aération

Marie : Amélioration performances thermiques en remplaçant menuiseries

Place de la Convention : verdissement, stationnement

Mérédien : mise en valeur, aménagement groupements bio

Gare : aménagement par la SNCF dans le cadre du dispositif « Place de la Gare » en recyclerie et atelier vélo

Services Techniques : réaménagement site et adjonction de containers de stockage associatif

Entrée sud : aménagement arboré pour sécuriser piétons et cyclistes

Stade : réfection accès en réduisant la largeur pour réduire la vitesse

ZA : extension projets d'implantations industrielles, logistiques et commerciales  
Compétence communautaire

Liaison cyclable et pédestre avec la vallée de la Cure  
La mobilité et le tourisme sont des compétences communautaires mais sont gérés avec les communes

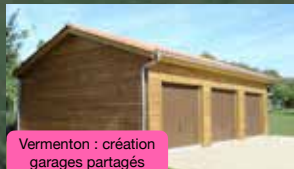
Camping : programme de renouvellement du parc locatif et d'hébergements insolites



Photovoltaïque : création Sacy et extension Val du Puits de Vermenton



Eglise Vermenton : restauration mosaïque



Vermenton : création garages partagés



Parcours découverte

# Pistes à étudier

### CAMPANILE ÉGLISE

Il est en mauvais état. Les Amis de Vermenton qui voudraient y remettre une nouvelle girouette coq en ont fait ausculter la charpente. Le verdict est sans appel : pour mettre un nouveau coq il faudra d'abord refaire le campanile à neuf comme celui de la Tour du Méridien en 2021. La tâche sera plus délicate. D'abord à cause de la difficulté pour une grue d'y accéder, ensuite parce qu'il y a trois cloches à descendre et à remettre sur le nouveau, le tout pour un budget nettement plus élevé que le précédent.

Une demande est en cours auprès de la DRAC pour avoir son autorisation et sa participation financière. Aucun calendrier ne peut pour l'heure être fixé.

### GARAGES LOCATIFS



L'idée de construire des petits garages accolés pour répondre à une demande régulière de Vermentonnais qui n'en ont pas est toujours d'actualité. Nous butons sur un problème de terrain pour les implanter. La commune n'a pas de réserve foncière et aujourd'hui nous n'avons pas de pistes constructibles. La grange RIEFLE que la commune est entrain d'exproprier rue Rétif est une réponse très partielle.

### TOUR DU MÉRIDIEN

Il n'est pas certain que financièrement nous pourrions engager la restauration de ce bâtiment emblématique de Vermenton mais nous ferons le maximum pour refaire les enduits et restituer à minima les menuiseries et l'escalier.

Pour l'heure l'étanchéité entre la tour et le bloc cubique a été refaite et des petits travaux d'entretien par des bénévoles restent possibles.

L'implantation du musée dans la tour pourrait donner plus de sens à une restauration mais l'accessibilité reste un problème majeur.

### QUARTIER GUILBERT LATOUR

Les vieux locaux contigus à la cantine sont en état de délabrement avancé et sans réelle utilité. Le CAUE avait proposé de les raser pour aménager l'espace entre l'école et la cantine en zone verte. Les coûts étant importants il n'est pas certain que des travaux puissent être lancés avant la fin du mandat mais la réflexion reste.



\* Vue de l'intérieur de la cour en jaune bâtiment à démolir

\* Vue de la rue Guilbert-Latour en jaune bâtiment à démolir



# Réalisations depuis le début du mandat

## 2020

- Installation d'hébergements atypiques camping : 4 cabanes bois et 2 lodges en toile
- Enfouissement réseaux électriques et réalisation éclairage Rue René Martin
- Lancement des bacs de tri sélectifs 3 compartiments à l'Aire de loisirs et au Parc des Îles
- Remplacement du camion benne des Services Techniques suite au vol du précédent
- Restauration vitraux tranche 1 et abat-sons église Sacy
- Pour mémoire démarrage production parc photovoltaïque Val du Puits de Vermenton (projet lancé en 2010)
- Réalisation parking 12 places Rue du Tour de Ville
- Installation nouvelle cloche St Jean-Baptiste église Sacy
- Réalisation travaux Maison France Services pour ouverture janvier 2021
- Enfouissement réseaux électrique et réalisation éclairage Rue du Tour de Ville
- Isolation sous-sol pôle scolaire
- Restauration rampe escalier rue de la Fontaine
- Mise en service spot wifi au camping
- Implantation éclairage solaire Arrêt Volant
- Remplacement volets atelier d'arts
- Goudronnage traversée de Sacy tranche 1
- Lancement tri sélectif porte à porte (Communauté de Communes)
- Pour mémoire construction passe à poissons par VNF
- Remplacement chauffage Salle des Fêtes
- Mise en conformité déchèterie (Communauté de Communes)
- Rénovation gouttières et pluvial pôle scolaire
- Pour mémoire fin de pose des 4 éoliennes de Sacy (projet lancé par la municipalité de Sacy avant fusion avec Vermenton)
- Mise en place priorités à droite sur tout le bourg
- Lancement nouvelle Lettre Hebdo
- Matérialisation stationnement Rue du Général Leclerc
- Pose composteurs collectifs rue du Vau
- Réalisation terrain boules Val du Puits de Vermenton
- Suppression maçonneries campanile Tour du Méridien
- Goudronnage traversée de Sacy tranche 2
- Réfection rue du Port
- Remplacement vannes et compteurs pompage eau Sacy
- Goudronnage rue St Antoine Sacy
- Nouvelle signalétique marché (barrières et banderoles)
- Goudronnage et ralentisseur Toucheboeufs
- Installation pots de fleurs géants Place de la Convention (déplacés depuis Place Jean-Jaurès)
- Réalisation accès PMR chemin ATAC

## 2021

- Réalisation nouvelle signalétique bas Rue du Général Leclerc
- Séparation bureaux mairie et mise en place archivage protégé
- Rénovation et élargissement sentier bord de cure Moulinot
- Lancement nouveau site internet

# PROJETS & TRAVAUX 2023

- Réalisation nouvelle vitrine bibliothèque
- Plantation haie 3F (fleurs, fruits, feuilles) aux jardins familiaux

## 2022

- Implantation panneaux patrimoine Sacy
- Plantation haie St Edme 3F (fleurs, fruits, feuilles)
- Remplacement porte bibliothèque
- Goudronnage allée centrale cimetière 2
- Mise en place distributeurs sacs rouges environnement
- Pour mémoire pose NRO (noeud raccordement optique) vers le cimetière 1 par l'opérateur ALTITUDE INFRA
- Achat Kangoo électrique Services Techniques
- Mise en service spot wifi cantine, Maison Solid'R et local échecs
- Remplacement des luminaires par des LED bourg de Sacy
- Marquage stationnement Avenue de la Gare
- Réalisation fresque école élémentaire dans le cadre du budget participatif
- Démarrage rucher communal St Edme
- Renaturation chemin du Port

- Pose abris vélos aire de loisirs et Maison de Santé (Communauté de Communes)
- Implantation pylône BOUYGUES au stade
- Goudronnage chemin du Stade
- Renforcement et bétonnage ponts des îles
- Installation pergolas sol souple école maternelle
- Réalisation terrain multisport route Tonnerre
- Installation espace couvert et baby foot route Tonnerre
- Eclairage église Sacy avec « les Gens de Sacy »
- Toiture transfo ENEDIS Rue Guilbert Latour
- Toiture Restos du Coeur
- Vitraux tranche 2 église Sacy avec « les Gens de Sacy »
- Mise en conformité PMR arrêt bus Rétif
- LED bourg et hameaux
- Création parcours « Curieux de Nature » à l'aire de loisirs dans le cadre du budget participatif
- Trompe oeil cours école élémentaire
- Remplacement fenêtres Maison Solid'R
- Stationnement rue de l'Abbé Legris
- Terrain volley aire de loisirs Dans le cadre du budget participatif

- Peinture des portes de l'église
- Restauration sacristie
- Installation 3 containers associatifs
- Mise en service dispositif atterrissage SAMU au stade

## RÉALISÉ EN 2023

### ESPACES CONVIVIALITÉ SACY

Dans le cadre du budget participatif trois tables pique-nique et un banc ont été installés sur l'aire de loisirs et vers la mairie. Le budget participatif est une façon démocratique de choisir et lancer des projets. Les deux autres projets qui avaient été retenus et qui ont été financés et réalisés sont :

- un ensemble de tables et chaises associatives,
- un lot de 30 jeux pour les soirées « A qui de jouer ? »





La session est ouverte pour les projets à réaliser en 2024. (joindre QR code budget participatif)

## RALENTISSEURS COLLÈGE

Ils ont été réalisés par l'entreprise EUROVIA pour réduire la vitesse à un endroit stratégique du village où les véhicules roulaient souvent très vite malgré la présence du collège et du stade multi-sports. Des rétrécisseurs de voie en bois ont également été installés en amont par nos Services Techniques. Ils doivent aussi réduire la vitesse, faciliter le stationnement et permettre le passage des personnes à mobilité réduite qui se rendent à la Maison de Santé et la Maison de Retraite.



## ÉCLAIRAGE PUBLIC

Tous les luminaires des deux bourgs et des trois hameaux ont été remplacés par des LED moins consommatrices d'énergie. Chaque lampe est équipée d'un module qui le relie par satellite à un système de programmation centralisé. Celui-ci est opérationnel depuis peu. Il permet de gérer les intensités et plages d'éclairage individuellement. Il permet par exemple de laisser allumer telle ou telle zone en cas de besoin ou au contraire de l'éteindre lorsqu'il n'y a pas d'activité. Il n'est pas possible, comme c'est le cas

dans certaines communes, d'en confier la gestion aux riverains.



Faites nous part de vos remarques si vous constatez des dysfonctionnements.

# PROJETS & TRAVAUX 2023

## MOBILES-HOMES

Les quatre premiers mobiles-homes de notre camping ont 17 ans ! Même s'ils ont été très bien entretenus c'est un âge avancé en locatif. Un programme de renouvellement est en cours. Les deux premiers ont été remplacés en ce début de saison 2023. Deux autres devraient être renouvelés entre 2024/2025 pour garder notre camping à son niveau de qualité. C'est une des raisons de sa bonne fréquentation. Ce n'est pas la seule, l'accueil par nos deux régisseurs Maryse et Pascal est évidemment aussi important que les équipements. Nous espérons que la saison 2023 sera aussi fructueuse que 2022 qui a battu un record de fréquentation.



## PANNEAUX PATRIMOINE ENTRÉES VERMENTON

La signalétique annonçant les centres d'intérêts historiques, touristiques et commerciaux de la commune de Vermenton a été mise en place aux deux entrées principales du bourg comme cela avait été fait pour Sacy.



Une autre étude est en cours par ADN pour mettre en avant les commerces et entreprises de services à l'attention de nos visiteurs et touristes.

## TYROLIENNE

Elle va bientôt être installée à l'aire de loisirs par nos Services Techniques pour le plus grand bonheur des moins de 12 ans. Elle complètera le terrain de volley voisin et le baby foot à côté du multi-sports. Ces trois équipements à l'attention des jeunes faisaient partie de l'enveloppe du budget participatif 2022.



## CHEMIN VALLÉE DE LA CURE

Après deux ans de négociations avec la SNCF nous avons enfin l'autorisation d'utiliser ce chemin pour relier Vermenton Reigny à Lucy et Bessy. Ce projet a été mené conjointement avec nos deux communes voisines. Elles étaient, comme nous, demandeuses de solutions de mobilités piétonnes et cyclables sécurisées.

Les frais de bornages, de clôture, d'aménagement, de signalétique seront partagés entre les trois communes au prorata de leurs populations.

## PONT DU MOULINOT

Le tablier en acacia et chêne a été remplacé par l'entreprise d'insertion EMERAUDE. La commune a financé ces travaux en contre partie d'un droit de passage signé avec le propriétaire de ce pont privé du Moulinot. L'accès reste strictement réservé aux piétons et cyclistes. Il est interdit aux engins motorisés tels que les quads, scooter et motos. Une demande de participation a été faite à Accolay puisque ses habitants l'empruntent, et à la communauté de communes qui détient la compétence mobilité.



# Un été festif à Vermenton

## Un été festif à Vermenton

À vos agendas...

03  
JUIN

**Les Gens de Sacy**  
THÉÂTRE "Si c'était à refaire..."  
salle des Fêtes de Vermenton  
20h30 - Entrée 10 €

25  
JUIN

**Les Gens de Sacy**  
Déjeuner-concert (musique CAJUN) -  
30€/ personne  
Résa : 09-72-85-15  
salle des fêtes de Vermenton 12h30

1er  
JUILLET

**L'Assolid'R**  
Fête de l'été, concours de belote,  
restauration rapide sur place,  
concert  
5 rue Guilbert Latour - Vermenton

7  
JUILLET

**FNACA**  
PAIN BEURRÉ - Marché de Vermenton

14  
JUILLET

**Le Comité des Fêtes**  
Concert GRATUIT Celtifort'air suivi  
de One Shot  
Vermenton, Place de la République,  
à partir de 19h

29  
JUILLET

**Les Amis de Vermenton**  
Balade des caves  
RDV devant la salle des fêtes

06  
AOÛT

**L'ACSV**  
VIDE GRENIER, Rues René Martin, du  
Tour de Ville, des Moussets et la Cité  
VERMENTON - 6h-18h

07  
AOÛT

**FNACA**  
PAIN BEURRÉ - Marché de Vermenton

14  
AOÛT

**FÊTE PATRONALE**  
Étape de la course cycliste "Les  
boucles de l'Yonne"  
Restauration de plein air à l'aire de  
loisirs à partir de 19h30  
Retraite aux flambeaux - RDV à 21h  
devant la mairie  
Feu d'Artifice - Aire de loisirs - 22h30

Pour plus d'informations vous pouvez  
consulter le calendrier associatif  
<https://www.vermenton.fr/calendrier-associatif>  
ou flasher le QR code de l'agenda.

